



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель КУМИ  
А.В. Борисова  
«30» марта 2026 года

**ПРОТОКОЛ №1**  
**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки

30 марта 2026 г. 11 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), назначенном на 31 марта 2026 года 11 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**Торговая процедура: 5511916-1.**

**Лот №1. Характеристика земельного участка:**

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, территория ГМ ул. Войкова, з/у 53/7;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Кадастровый номер:** 52:38:0010004:5552;

**Площадь земельного участка:** 40 кв.м.;

**Вид разрешенного использования земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд;**

**Целевое назначение** - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации;

**Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен;**

**Предельное количество этажей – 1;**

**Вид приобретаемого права:** аренда сроком на 30 (Тридцать) месяцев;

**Форма собственности:** государственная собственность до разграничения;

**Ограничения прав:** На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, реестровые номера границ 52:38-6.80; 52:00-6.1232; 52:00-6.1234;

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 39198 (Тридцать девять тысяч сто девяносто восемь) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика отчет №5429/3449/56 от 29.12.2025);**

**Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона – 39198 (Тридцать девять тысяч сто девяносто восемь) рублей, шаг аукциона 3% - 1175,94 (Одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 94 копейки.**

**Земельный участок расположен в территориальной зоне П-6. Зона размещения коммунально- складских объектов.**

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. –заместитель председателя КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

| № п/п  | Заявитель (номер заявки) | Дата подачи заявки | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме | Сведения о внесении задатка |
|--------|--------------------------|--------------------|---|-----------------------------|
| Лот №1 |                          |                    |   |                             |
| 1.     | гр. Генералова Татьяна   | 26.03.2026         | соответствует   | заявка обеспечена           |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила:


В соответствии с пп. 12 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по Лоту №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

Признать гр. Генералову Татьяну Викторовну единственным участником аукциона, назначенного на 31.03.2026 в 11:00:00 по московскому времени по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, территория ГМ ул. Войкова, з/у 53/7, с кадастровым номером 52:38:0010004:5552, площадью 40 кв.м., с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, по начальной цене предмета аукциона 39198 (Тридцать девять тысяч сто девяносто восемь) рублей.

Направить гр. Генераловой Татьяне Викторовне два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 5 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

От организатора торгов:

  
\_\_\_\_\_  
Е.О. Соколова

  
\_\_\_\_\_  
С.С. Скотникова

  
\_\_\_\_\_  
И.Е. Черненко